

Obec:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne.....

Návrh na změnu územního plánu obce zkráceným postupem

podle ustanovení § 55a odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s § 334a odst. (2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

I. Žadatel

.....
jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

.....
datum narození / identifikační číslo

.....
místo trvalého pobytu / adresa sídla

.....
adresa pro doručování

.....
telefonní kontakt, e-mailová adresa

Žadatel je zastoupen (pokud jedná sám, níže požadované identifikační údaje se nevyplňují):

Při zastupování musí být doložena plná moc. V případě zastupování z důvodu uvedených v § 33 odst. (2) písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (plná moc je udělena pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu) musí být plná moc ověřená. Plná moc musí obsahovat údaje dle § 37 odst. (2) správního řádu.

.....
jméno a příjmení / název nebo obchodní firma

.....
datum narození / identifikační číslo

.....
místo trvalého pobytu / adresa sídla

.....
adresa pro doručování

.....
telefonní kontakt, e-mailová adresa

II. návrh na obsah změny územního plánu včetně uvedení a vymezení v katastrální mapě dotčených pozemků

(např. stavba rodinného domu, rozšíření zemědělského areálu, komerční výstavba rodinných domů, výstavba výrobní a skladovací haly, ...)

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra dotčené části pozemku

III. důvody pro pořízení změny územního plánu (V důvodech se uveďte, proč by měla být změna územního plánu pro návrh uvedený v bodě II. provedena, aby mohly být územním plánem vytvořeny předpoklady k realizaci návrhu.)

IV. návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona

Povinné přílohy:

- 1) **§ 55a písm. d) stavebního zákona** - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušným orgánem ochrany přírody může být v závislosti na místní příslušnosti Krajský úřad Libereckého kraje, Ministerstvo životního prostředí, Správa CHKO Jizerské hory, Správa CHKO Lužické hory.
- 2) **§ 55a písm. e) stavebního zákona** - stanovisko krajského úřadu (Krajský úřad Libereckého kraje) jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle § 55a písm. d) stavebního zákona uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- 3) Navrhovaný obsah změny, který byl předložen Krajskému úřadu Libereckého kraje k vydání stanovisek povinné přílohy 1) a 2).
- 4) Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, **nelze-li** tato práva ověřit v katastru nemovitostí. Je-li navrhovatelem oprávněný investor, doklad prokazující tuto skutečnost.

Upozornění:

Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Všechny body žádosti musí být vyplněny a zároveň musí být dodány všechny povinné přílohy. V opačném případě bude žadatel vyzván k dodání chybějících náležitostí.

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce