

# Magistrát města Liberce

odbor územního plánování, oddělení úřadu územního  
plánování

nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec

V .....dne.....

## ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ K ZÁMĚRU

dle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
v platném znění, ve spojení s § 334a odst. (2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění  
pozdějších předpisů.

### I. Žadatel

jméno a příjmení / název nebo obchodní firma:.....

datum narození / identifikační číslo:.....

místo trvalého pobytu / adresa sídla:.....

adresa pro doručování:.....

telefonní kontakt, e-mailová adresa:.....

**Žadatel je zastoupen** (pokud jedná sám, níže požadované identifikační údaje se nevyplňují):

Při zastupování musí být doložena plná moc. V případě zastupování z důvodu uvedených v § 33 odst. (2)  
písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (plná moc je udělena pro neurčitý počet  
řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu) musí být  
plná moc ověřená. Plná moc musí obsahovat údaje dle § 37 odst. (2) správního řádu.

jméno a příjmení / název nebo obchodní firma:.....

datum narození / identifikační číslo:.....

místo trvalého pobytu / adresa sídla:.....

adresa pro doručování:.....

telefonní kontakt, e-mailová adresa:.....

Žadatel / zmocněnec požaduje písemnost doručit:

- ☐ na poštovní adresu místa trvalého pobytu / adresu sídla
- ☐ na adresu pro doručování
- ☐ do datové schránky:.....

## II. Údaje k záměru

a) název a stručný popis záměru

.....

.....

.....

b) dotčené pozemky

Obec	katastrální území	parcelní č.	výměra

## III. Přílohy k žádosti:

*Nebudou-li k žádosti o závazné stanovisko dodány povinné přílohy včetně povinného obsahu nebo budou-li přílohy vykazovat chyby, bez jejichž odstranění nebude možné záměr posoudit, bude žadatel vyzván k odstranění nedostatků. Tím automaticky dojde k prodloužení doby vydání závazného stanoviska o dobu, po kterou nebudou dodány odstraněné nedostatky. Nejdéle však do doby určené orgánem územního plánování k odstranění nedostatků. Pak bude žádost zamítnuta.*

☐ příslušná část projektové dokumentace záměru zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v minimálním rozsahu nezbytném pro posouzení záměru:

- Průvodní zpráva,
- Souhrnná technická zpráva včetně podrobného vyhodnocení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování,
- Koordinační situační výkres,
- Charakteristické půdorysy,
- Charakteristické řezy,
- Základní pohledy;

☐ zakres dělení nebo scelování pozemků včetně kót do katastrální mapy včetně popisu nově navrhovaných vlastnických vztahů, důvodů pro dělení nebo scelování a popisu, jak bude zajištěn k pozemkům přístup;

☐ pro změnu v užívání stavby nebo její části půdorysný zakres stávajícího a nově navrhovaného stavu včetně popisu stávajícího a nově navrhovaného způsobu užívání;

☐ při zastupování plnou moc.

**Upozornění:** Stanovisko má náležitosti rozhodnutí, proto je možné jej vydat pouze žadateli nebo zástupci.

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

#### **IV. Doplnující informace**

Závazné stanovisko se vydává pro záměry uvedené v části třetí hlavě III dílů 4 (územní rozhodnutí) a 5 (územní řízení), § 126 (změna v účelu užívání stavby), 127, 129 odst. 2 a 3 (nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, a pokud vyvolávají změnu v území. Závazné stanovisko se nevydává pro záměry uvedené:

- v § 79 odst. (2) stavebního zákona,
- záměry uvedené v § 80 odst. (3) stavebního zákona,
- záměry uvedené v § 103 odst. (1) písm. c) až e) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území,
- dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy 33),
- studny individuálního zásobování vodou,
- stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,
- stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,
- stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

**V případě, že záměr bude spadat do kategorie záměrů, pro které se závazné stanovisko nevydává, tak je bezpředmětné podávat žádost o závazné stanovisko. Bude-li i tak žádost o závazné stanovisko podána, tak orgán územního plánování pouze sdělí, že se závazné stanovisko nevydává. Žadatel tuto informaci nepotřebuje ani v případě, že by ji po něm požadoval místně příslušný stavební úřad. Ten ji po něm nemůže požadovat, jelikož jako věcně příslušný orgán musí být na základě § 96b stavebního zákona schopen vyhodnotit, zda záměr vyžaduje závazné stanovisko orgánu územního plánování.**