

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA PŘEVOD NEMOVITÉHO MAJETKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

1. Přihláška k výběrovému řízení (VŘ) musí být podána na příslušném tiskopisu, čitelně vyplněná. Vyplněny musí být veškeré požadované údaje o zájemci (fyzické nebo právnické osobě).

Přihlášku je třeba doručit (osobně nebo prostřednictvím pošty) na podatelnu statutárního města Liberec nejpozději do stanoveného data a hodiny uzávěrky příjmu přihlášek, uvedených na příslušném Projektu prodeje. Součástí přihlášky musí být doklad o zaplacení jistiny.

V případě zaslání poštou, bude uvedena adresa: statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1.

Přihláška musí být zaslána nebo podána v zalepené obálce označené v levém horním rohu „**PRODEJ POZEMKU**“ (pro případ VŘ na prodej pozemku), „**PRODEJ BUDOV**“ (pro případ VŘ na prodej budovy) nebo „**PRODEJ JEDNOTEK**“ (pro případ VŘ na prodej samostatné bytové nebo nebytové jednotky). Pod tímto heslem bude uvedeno datum uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ uvedený v projektu prodeje.

Upozornění: Nedodržení lhůty k podání přihlášky k VŘ, nevyplnění všech požadovaných údajů v přihlášce k VŘ, nepřiložení dokladu o zaplacení jistiny a označení obálky jiným než předepsaným způsobem bude důvodem k vyřazení přihlášky.

2. Pro potřeby vyhodnocení VŘ byla ustavena **komise pro „VŘ“**, kterou tvoří příslušný garanční náměstek pro odbor územního plánování, vedoucí odboru územního plánování a referent odboru územního plánování. Komise se schází pouze v případě, že je více zájemců o jednu nemovitost a doporučuje radě města pořadí zájemců, u nemovitého majetku v hodnotě nad 100 tis. Kč bude projednávat VŘ finanční výbor a následně bude prodej předložen ke schválení zastupitelstvu města.

3. VŘ při více zájemcích probíhá ve dvou kolech, přičemž prvním kolem se rozumí cenová nabídka uvedená v přihlášce k VŘ (tato nabídka nemůže být nižší než minimální cena nemovitostí uvedená v příslušném projektu prodeje). Druhé kolo proběhne před **komisí pro VŘ**. Zájemcům bude sdělena nejvyšší nabídka z prvního kola, druhou konečnou nabídku uvede zájemce do „Protokolu o průběhu VŘ“, který obdrží na jednání před komisí. Osobní účast zájemce nebo jím zmocněné osoby není podmínkou. Druhá nabídka může být podána též písemně v zalepené obálce označené „K rukám garančního náměstka pro odbor územního plánování“. Na obálce bude napsáno datum uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ a popsána nemovitost, k níž se nabídka váže. Takto zpracovaná druhá nabídka musí být vložena do obálky s přihláškou k výběrovému řízení. Pokud druhou nabídku neučiní v tomto případě písemně, bude komise vycházet z první nabídky učiněné zájemcem v přihlášce k VŘ.

4. VŘ s právem přednosti při více zájemcích proběhne před komisí. Zájemcům bude sdělena nejvyšší nabídka z prvního kola. Jako první je v 2. kole VŘ vyzván k nabídce žadatel bez přednosti k odkoupení, poté bude vyzván žadatel s předností, kterému bude sdělena navržená cena pro 2. kolo, a tento žadatel buď navýší cenu, nebo cenu dorovná navržené ceně z 2. kola – bude zařazen do materiálu pro radu města a zastupitelstvo města jako 1. kupující v pořadí a původní navrhovatel ceny jako 2. kupující v pořadí. Pokud cenu nedorovná, vyhrál VŘ navrhovatel ceny – je v materiálu jako 1. kupující v pořadí a žadatel s předností jako 2. kupující v pořadí. Celá kupní cena je splatná min. do 45 dní od schválení prodeje v zastupitelstvu města pro 1. kupujícího v pořadí. V případě, že nezaplatí celou schválenou kupní cenu nebo nedodrží termín podpisu, uhrazená jistina složená na účet města propadá za zmařený prodej městu a od této lhůty se odvíjí dalších 45 dní na zaplacení kupní ceny 2. kupujícího v pořadí. Pokud dojde k zaplacení a k podpisu do 45 dní u 1. kupujícího v pořadí, je neprodleně 2. kupujícímu v pořadí vrácena jistina.

5. Čas a datum projednávání konkrétního případu před komisí bude přihlášeným do VŘ sdělen písemně. Písemné informování může být zajištěno prostřednictvím poštovních služeb nebo služby elektronických komunikací na elektronickou adresu, kterou zájemce pro tento účel uvedl v přihlášce.

V případech **jediného přihlášeného zájemce** se projednávání před komisí pro VŘ **nekoná**, bude posouzeno splnění stanovených podmínek VŘ a případ postoupen k dalšímu projednání radě města a zastupitelstvu města.

6. Vracení jistiny: jistina se vrací v případě odstoupení z VŘ den před jednáním komise, po této lhůtě až po schválení v radě města všem zájemcům od 4. v pořadí a po schválení v zastupitelstvu města 3. zájemci v pořadí a 2. zájemci v pořadí až po uhrazení kupní ceny 1. schváleným zájemcem. V těchto případech se vrací neprodleně celá výše složené jistiny.

Upozornění: jistina se nevrací při zmaření prodeje kupujícím při nezaplacení kupní ceny nebo odstoupení od kupní smlouvy