

Magistrát města Liberec
Stavební úřad
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec I

Věc: OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVBY / ZMĚNY OZNAMOVANÝCH ÚDAJŮ

podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

I. Identifikační údaje zahajované stavby

název:.....

č.j. povolení stavby: SURR/7130/ / . . - . . ze dne

stavba zahájena ke dni:

II. Identifikační údaje stavebníka (*jen je-li stavebník odlišný od žadatele o povolení stavby*)

jméno a příjmení/ název.....

datum narození/ IČ:.....

bydliště/ sídlo:

***kontaktní osoba** (*manažer stavby investora*):*.....

telefon / mobilní telefon:.....

e-mail:.....

III. Údaje o odborném provádění stavby podle § 160 stavebního zákona

název zhotovitele:.....

IČ sídlo:.....

***kontaktní osoba** (*manažer stavby zhotovitele*) :*.....

telefon / mobilní telefon:.....

e-mail:.....

jméno a příjmení stavbyvedoucího:.....

jeho číslo autorizace: ČKAIT nebo ČKA nebo datum a číslo registrace hostující osoby.....vydané ČKAIT / ČKA nehodící se škrtnout

telefon / mobilní telefon:.....

e-mail:

jméno a příjmení osoby vykonávající stavební dozor:.....

doklady o jeho kvalifikaci v příloze, počet příloh/ **nebo** č. autorizace:

telefon / mobilní telefon:.....

e-mail:.....

Vdne.....

.....
Jméno, příjmení a podpis oznamovatele

Pokyny k vyplnění:

FORMULÁŘ JE POUZE NEPOVINNÁ POMŮCKA USNADŇUJÍCÍ KOMUNIKACI SE STAVEBNÍM ÚŘADEM, POSTAČÍ POTŘEBNÉ ÚDAJE SDĚLIT OSOBNĚ, TELEFONICKY ČI E-MAILEM KTERÉMUKOLI PRACOVNÍKU ODDĚLENÍ STÁTNÍHO STAVEBNÍHO DOZORU (<https://www.liberec.cz/cz/magistrat-radnice/odbory-magistratu/odbor-stavebni-urad/oddeleni-statniho-stavebniho-dozoru/>).

V nadpisu (věc) škrtněte úkon, který neoznamujete (při oznámení zahájení škrtněte „změny oznamovaných údajů“ a naopak).

Údaje označené kurzívou, jsou doporučené údaje umožňující operativní, vzájemně nezatežující komunikaci stavebního úřadu s označenými povinnými subjekty.

Je-li stavebníkem skupina osob, stačí uvést pouze jednoho z nich, nejlépe toho, kdo je schopen co nejoperativněji komunikovat či jednat se stavebním úřadem.

U staveb vždy vyžadujících stavební povolení (tedy nikoliv staveb parametricky ohlašovaných, které jsou jen z procesních důvodů povoleny stavebním povolením) je údaj o zhotoviteli povinný, stavbu nelze provádět svépomocí. Stavbyvedoucího zajišťuje zhotovitel ze zákona, údaj o něm je pak nepovinný, ale doporučený.

U staveb, které je možno provádět svépomocí (stavby na ohlášení), ale slouží pro bydlení (tedy včetně rodinných domů), nebo se jedná o stavby sítí technické infrastruktury anebo se jedná o kulturní památku, je údaj o stavbyvedoucím povinný, stavbu nelze provádět bez odborného vedení stavbyvedoucím.

U stavbyvedoucích se nedokládá jejich kvalifikace dalšími doklady (**Komory povinně vedou rejstříky autorizovaných osob podle jména a čísla autorizace uvedeného v razítku**), ani prohlášení, že tuto činnost budou provádět. Činnost stavbyvedoucího však musí být nejpozději v okamžiku zahájení stavby povinně doložena ve stavebním deníku otiskem jeho autorizačního razítka spolu s vlastnoručním podpisem!

U staveb, které je možno provádět svépomocí a nevyžadují odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, je údaj o stavebním dozoru povinný. Doklady o jeho kvalifikace jsou doklady o vysokoškolském vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo středním vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 letech praxe při provádění staveb. Je-li autorizovanou osobou, uveďte jen číslo autorizace.

U staveb prováděných více zhotoviteli (například nejčastěji u RD místní zhotovitel základové desky a následně zhotovitel montované vrchní stavby) uvést další zhotovitele v příloze, nebo je možno v souvislosti s časovým postupem výstavby oznamovat každého dalšího zhotovitele jako změnu v oznamovaných skutečnostech. Obdobně je možno postupovat u kombinovaného způsobu výstavby – část stavby svépomocí a jinou část dodavatelsky stavebním podnikatelem - zhotovitelem.

Pokud na stavbě působí současně více zhotovitelů (nezaměňovat s poddodavateli generálního dodavatele) nebo probíhá současně kombinovaný způsob výstavby, je stavebník povinen určit, kdo zajišťuje činnost hlavního stavbyvedoucího celé stavby, pokud to není předem závazně dohodnuto. Tyto vztahy musí být jednoznačně určeny ve stavebním deníku!

Pokud oznámení podává přímo stavebník, není třeba uvádět jméno a příjmení u podpisu oznamovatele. Pokud je oznamovatelem zástupce stavebníka, je zvláště vhodné uvést **všechny** kontaktní údaje stavebníka.

Upozornění - oznamované údaje jsou též údaje na povinném označení stavby štítkem, tedy i tam je třeba zajistit vyplnění těchto údajů! Zároveň je vhodné údaje štítku aktualizovat v souladu s povinnou aktualizací ve stavebním deníku.

ČKAIT = Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

ČKA = Česká komora architektů

Další informace viz: 1url.cz/@stavebni_dozor

nebo: <https://www.liberec.cz/cz/magistrat-radnice/odbory-magistratu/odbor-stavebni-urad/oddeleni-statniho-stavebniho-dozoru/>